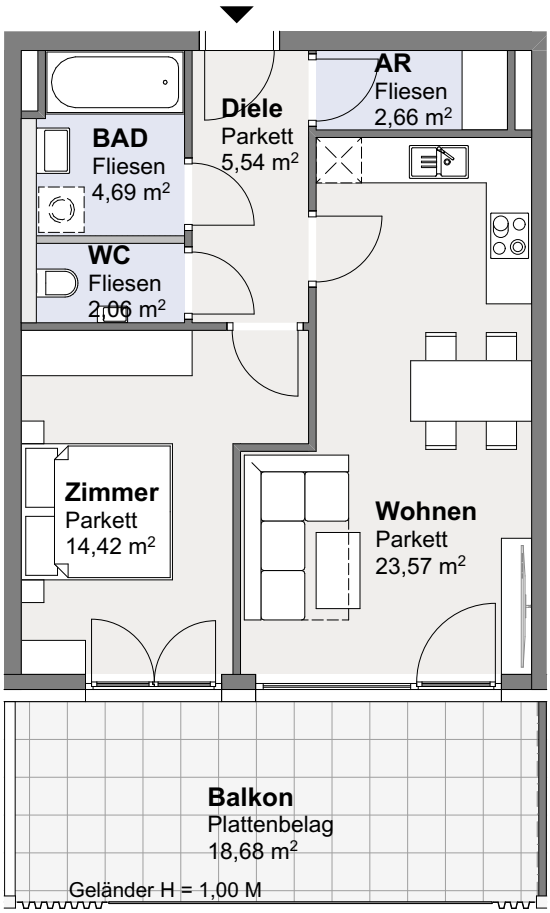
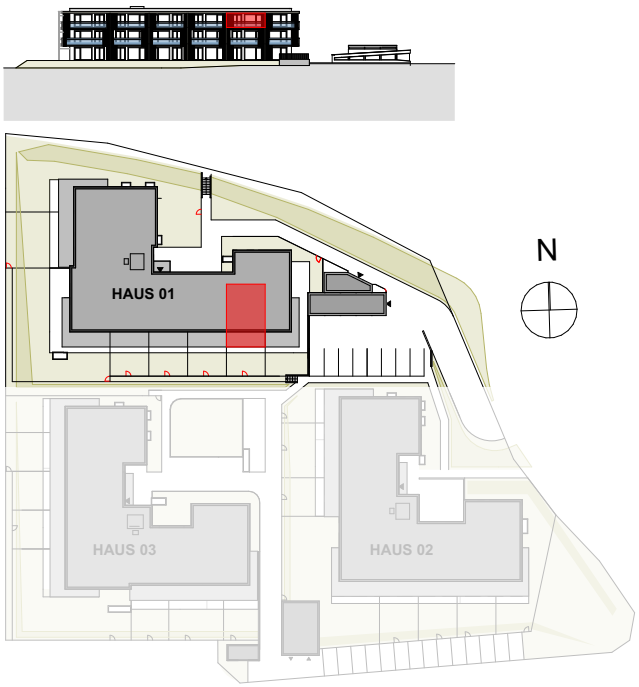
ZEITGEIST



TOP 18 - HAUS 01

Wohnfläche	52,94m²
Ebene	2.OG
Balkon	18,68m²

GRUNDRISS



Gartentüre Sonderwunsch Fenster Tür / Fenstertür

Maßstab 1:100

0 1 2 3 4 5 Meter

PLANSTAND 01.08.2024

BAUHERR

FSF WAP Errichtungs GmbH/Hans-Sachs-Straße 16/9020 Klagenfurt a.W.

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

PLANUNG
OMANSIEK & OMANSIEK
ARCHITEKT DI THOMAS & DI WERNER OMANSIEK
SMÜLCH-BRUCKER (FÜR BEETER) INGENIEURE A-9020 KLAGENFURT, DR.-FRANZ-PALLA-GASSE 2
TEL 0463 / 501150 FAX 0463 / 501150-11 E-MAIL OFFICE@OMANSIEK.COM