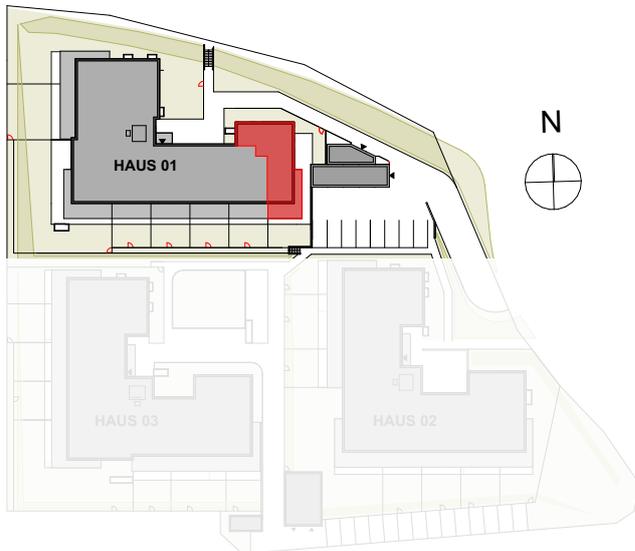
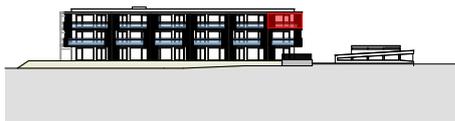


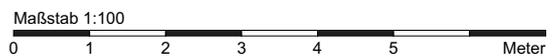
## TOP 17 - HAUS 01

Wohnfläche 82,08m<sup>2</sup>  
 Ebene 2.OG  
 Balkon 23,13m<sup>2</sup>



## GRUNDRISS

▭ Gartentüre  
▭ Sonderwunsch  
   Fenster  
   Tür / Fenstertür



BAUHERR  
 FSF WAP Errichtungs GmbH/Hans-Sachs-Straße 16/9020 Klagenfurt a.W.

PLANSTAND 01.08.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

PLANUNG

**OMANSIEK**  **OMANSIEK**

ARCHITEKT DI THOMAS & DI WERNER OMANSIEK  
 DWAUERSTRASSE 104 9100 KLAGENFURT A/W  
 TEL. 0463 / 501150 FAX 0463 / 501150-11 E-MAIL OFFICE@OMANSIEK.COM