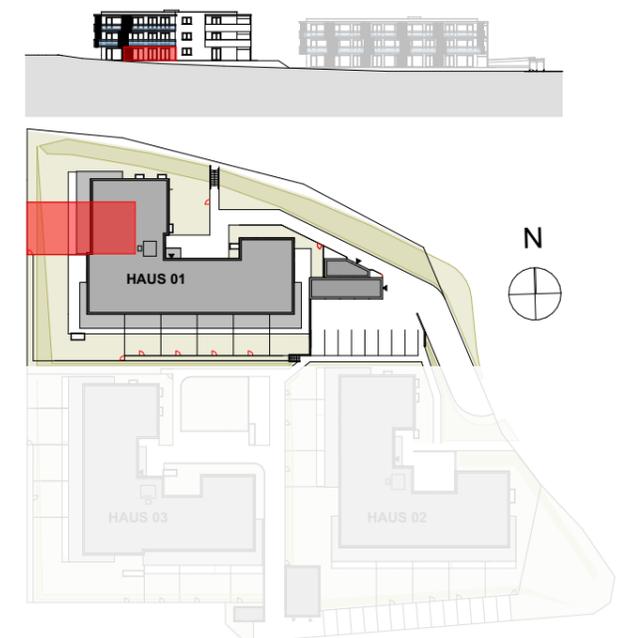


**TOP 7 - HAUS 01**

Wohnfläche	75,96m <sup>2</sup>
Ebene	EG
Terrasse	44,01m <sup>2</sup>
Garten	81,44m <sup>2</sup>

**GRUNDRISS**



▭ Gartentüre Sonderwunsch   
   Fenster   
   Tür / Fenstertür



PLANSTAND 01.08.2024

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

**BAUHERR**  
 FSF WAP Errichtungs GmbH  
 Hans-Sachs-Straße 16  
 9020 Klagenfurt a.W.

**PLANUNG**

